

Roullet St Estèphe, le 12 novembre 2018

COMMUNE DE



42 rue Nationale
Code postal : 16440



Monsieur le Maire,

A

ITM IMMO LOG
Service Immobilier Amont
Mme Bénédicte GUILLEUX
6 Allée des Expositions
91078 BONDOUFLE CEDEX

V/REF : votre courrier du 5/10/2018

RAR 1A 148 272 7135 2

N/REF. : GD/BDB/2018-208

OBJET : Réponse concernant l'avis sur remise
en état du site en cas d'arrêt définitif
Projet d'implantation d'une base logistique ITM
Parc du Plessis – Roullet St-Estèphe

Dossier suivi par Mme DELAN-BOUTIN

Madame,

Par courrier du 5 octobre 2018, vous nous informez que la société ITM LOGISTIQUE ALIMENTAIRE INTERNATIONAL (ITM LAI) va déposer en Préfecture de la Charente une demande d'autorisation pour exploiter une plateforme logistique soumise à autorisation au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement sur les terrains visés dans le Certificat d'Urbanisme n° 16287 18 C0105 pour une superficie d'environ 24 hectares sis à Roullet St-Estèphe (16440), zone d'activité du Plessis.

Dans le cadre du dépôt de votre dossier de demande d'autorisation au titre des ICPE et conformément à l'article R512-46-4 du code de l'environnement, vous nous demandez notre avis sur les mesures que vous prendrez lors de l'arrêt définitif de votre installation.

Nous avons étudié avec attention votre dossier et nous vous informons que les propositions de démantèlement et de remise en état que vous décrivez (cf. courrier de référence), n'appellent pas de remarques particulières de notre part.

Nous vous prions de croire, Madame, à l'assurance de notre considération distinguée.

Le Maire,


Gérard ROY

Copie externe (avec courrier de référence) : Grand Angoulême

Copies internes (avec courrier de référence) : Maire – DGS

Adjoint urbanisme – service urbanisme



ITM IMMO LOG
ITM LAI

Service Immobilier Amont
Parc de Tréville
6 Allée des Expositions
91078 Bondoufle Cedex

Bénédicte GUILLEUX
Responsable Immobilier Amont
Tél. : + 33 6 79 56 64 80
bguilleux@mousquetaires.com



MAIRIE DE ROULLET
Monsieur le Maire
Le Bourg,
16440 ROULLET SAINT ESTEPHE

Parc de Tréville, le 5 octobre 2018

LRAR 1A 148 272 7135 2

Objet : Avis sur la remise en état du site en cas d'arrêt définitif
Projet d'implantation d'une base logistique ITM - Parc du Plessis – Roulet Saint Estèphe

Monsieur le Maire,

Nous allons déposer un dossier de demande d'autorisation d'exploiter d'une base logistique soumise au régime des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, situé dans la zone du Parc du Plessis à Roulet Saint Estèphe (16440) sur un terrain d'environ 24 hectares.

Dans le cadre de l'instruction de notre dossier, en référence à l'article R.512-6 du Code de l'Environnement, nous sollicitons votre avis sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

En cas de cessation d'activités, la société exploitante, ITM Logistique Alimentaire International (ITM LAI) respectera la procédure de remise en état du site, et les installations seront laissées en bon état pour une réutilisation logistique, dans le respect du règlement du PLU et du Parc du Plessis.

Dans le cadre d'une cessation d'activité de la société ITM LAI futur exploitant du site, les mesures proposées porteront notamment sur :

- Le tri et conditionnement de tous les déchets banals ou dangereux résiduels et évacuation en filières de traitement autorisées, nettoyage de la totalité du site (bâtiments et aires extérieures),
- Les interdictions ou limitations d'accès au site (le maintien du gardiennage et clôture périphérique de 2 mètres assureront la sécurisation des lieux),
- Le nettoyage des séparateurs hydrocarbures,
- Le maintien en l'état de fonctionner des utilités (alimentation électrique, assainissement...) après consignation des équipements non concernés par la sécurité du site, en arrêt de sécurité,
- La dépollution du sol et des eaux souterraines éventuellement pollués.

SAS ITM IMMO LOG

Siège Social : 24 rue Auguste Chabrières - 75737 Paris Cedex 15
SAS au capital de 421 764 000 € - RCS Paris 529 220 857 - SIRET 529 220 857 00021
FR 48 529 220 857

Dans un délai de trois mois avant l'éventuelle cessation effective d'activité, la base logistique ITM réalisera un « mémoire de cessation d'activité » adressé au Préfet, à la mairie de Roullet, et à la DREAL qui fera le point précis sur les actions engagées pour assurer la sécurité environnementale du site.

Conformément à l'article R.512-6 al 7 du Code de l'Environnement, je vous demande de bien vouloir me faire part de votre avis dans un délai de quarante-cinq jours à compter de la réception de ce présent courrier, auquel cas votre avis sera réputé émis d'office.

Dans cette attente, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma considération distinguée.

Bénédicte GUILLEUX
Responsable Immobilier Amont
Agissant pour les sociétés
ITM LAI & ITM IMMO LOG

ITM IMMO LOG
Service Immobilier Amont - Construction
PARC DE TREVILLE
06 allée des Expositions
91078 BONDOUFLE CEDEX
SIRET 529 220 857 00021

SAS ITM IMMO LOG

Siège Social : 24 rue Auguste Chabrières - 75737 Paris Cedex 15
SAS au capital de 421 764 000 € - RCS Paris 529 220 857 - SIRET 529 220 857 00021
FR 48 529 220 857